

## France 5 / Question Maison

3 janvier / 11 janvier / 23 janvier 2009

Durée du sujet : 5 minutes

### Dossier

### Rénovation sols et murs

Nous avons rencontré trois spécialistes de la rénovation qui nous ont semblé être un peu magiciens...

#### Rénover une façade, avec Philippe



Votre façade fait triste mine avec son crépi noirci et un peu trop vieux ? Philippe Chabrut peut vous le transformer en un mur qui a l'apparence des vieilles pierres, grâce à un enduit qu'il travaille et décore.

Pour cela, il s'arme d'une bétonnière, d'un compresseur, d'un sablon et d'un pistolet. Il prépare un enduit spécial, dont il ne peut nous révéler tous les ingrédients, qui pourra être projeté sur tout type de support. Il y ajoute des pigments naturels et ensuite, il le travaille directement sur le mur. En grattant pour dessiner les fausses pierres, il enlève un peu d'enduit et de pigments, ce qui simule les joints entre pierres.

Pour une réalisation de ce type, il vous faut compter une quinzaine de m<sup>2</sup> par jour. En sachant que le m<sup>2</sup> vous coûtera de 80 à 120 euros, selon les techniques utilisées.

#### Rénover un sol en marbre, avec Claude

Claude Beauquin nous explique d'abord le matériel qu'il vous faut. Soit une ponceuse, un jeu de disques abrasifs, un aspirateur et... un peu de savoir-faire !

Le ponçage s'effectue comme pour du bois mais avec de l'eau, en utilisant d'abord le gros grain et en affinant peu à peu le grain de ses disques abrasifs, afin de redonner de la brillance au sol. On pense bien à aspirer entre chaque passage, de façon à ce qu'il ne reste pas de grains.

Après l'étape du ponçage et l'aspiration de l'eau, il faut attendre douze heures avant de cristalliser. On enlève les disques abrasifs de la ponceuse et on les remplace par un support spécial avec lequel on va étaler une poudre à base d'acide mélangée à de l'eau, afin de donner au marbre son brillant définitif. Claude nous met en garde : quand on commence ce traitement, il ne faut pas s'arrêter en cours de route et risquer de le laisser sécher, sinon cela crée des nuances et des taches indélébiles.

On rince donc tout de suite le marbre à l'eau claire et on aspire une dernière fois.

Il faut compter entre 30 et 40 euros le mètre carré rénové.

#### Rénover du béton, avec Fred

Pour cela, vous utiliserez la même machine et les mêmes techniques que pour le marbre. Les disques abrasifs, eux, seront à base de poussière de diamant plus ou moins durs selon que le sol à rénover est ancien ou non, très abîmé ou peu. Fred Frouin, lui, n'utilise pas d'eau, car les nouvelles techniques de ponçage permettent de le faire à sec. Toutefois, il rappelle qu'il faut être patient et vigilant, et surveiller comment les diamants poncent.

Dès lors que la surface est assez lisse, on utilise un produit écologique qui rend la dalle non-poreuse et plus résistante. On laisse pénétrer le produit pendant une heure puis on rince et on reprend le ponçage.

Fred peut traiter environ 15 m<sup>2</sup> de béton par jour et il faut compter entre 50 et 100 euros HT le m<sup>2</sup>.

Le résultat est spectaculaire, on dirait que le béton s'est transformé en marbre...

#### **Contacts utiles**

- **Enduit Pierre**  
Philippe Chabrut  
Mobile : 06 31 15 40 54  
E-mail : [info@art-et-tradition.org](mailto:info@art-et-tradition.org)  
Enduit mural décoratif travaillé à la main.
- **BQN Services - Basic System**  
Claude Beauquin  
18, rue de la vallée - 77133 Machault  
Mobile : 06 76 80 87 43  
Spécialiste de la rénovation des sols, murs et plafonds.
- **RSP Services Idf - Basic System**  
Frédéric Frouin  
22, rue Camille-Desmoulins - 77340 Pontault-Combault  
Mobile : 06 68 55 37 10  
Spécialiste de la rénovation de béton.